6610 I 5592 1000Rs.

(C & R)
Exempted ... ural
... Present
... tion).

FEES PAID
8 fee 3' ...

A 229.50
1.20
230.70

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
14.12.75

TR/29

মং ২৩,৭৭৩ , তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর

টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

* *

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রীমতী জয়া মিত্র
স্বামী শ্রী অতীন্দ্র কৃষ্ণ মিত্র
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ১৪।বি, মহারাজা নন্দ
কুমার রোড, কলিকাতা-২৯ ।

কোবালা দাতা :-

শ্রী নরেন্দ্র কুমার শীল
পিতা ° চৈতন্য চরন শীল
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
স্থায়ী ঠিকানা হাঁসপুকুর, থানা
বেহালা, জেলা ২৪ পরগনা ।

পক্ষে আমমোক্তার :-

শ্রী নির্মল কুমার শীল
পিতা শ্রী নরেন্দ্র কুমার শীল

For SANGITAA CONSTRUCTION
Proprietor

1122(4)

[illegible]

Presented for Registration at 2 A.M. or P.M. on the 14th day of Dec. 78 ... the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Nirmal Kr. Seal

Executant or Claimant or attorney

Nirmal Kumar Seal.

[signature]

Nirmal Kr. Seal

Son of Narendra Kr. Seal

of Haspur Km.

Thana Behala

District 24 Pgs.

by Caste Hindu

being as constituted attorney for Narendra Kr. Seal is admitted by him.

[signature]

Chinmoy Banerjee

Son / Wife of Advocate

Thana ...

District ...

by Caste ...

[signature]

Registrar of Alipore

24-Parganas

14.12.79

Nirmal Kumar Seal.

2034

2034

Chinmoy Banerjee

Adv.

[signature]

Registrar of Alipore

24-Parganas

14.12.79

30/92

For SANGITAA CONSTRUCTION

[signature]

Proprietor

I 5592 || 1000Rs.

750Rs.

Nirmal Kumar Seal.

।।২।।

জাতি হিন্দু, পেশা- চাকুরী
সাং হাঁসপুকুর, পোঃ- জোঁকা
থানা- বেহালা, জেলা- ২৪পরগনা।
**** *****************

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট শালি জমিজমা যায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যান্তরঞ্চ:-

জেলা- ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, জয়েন্ট বেহালা, থানা বেহালা, হাল জরিপ মৌজা- হাঁসপুকুরিয়া জে, এল, নং ২০, হাল ২১৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত দাগনং ২৭৩, ২৭৪, ২৭৫ ও ২৭৬ নং দাগভুক্ত একবন্দে মোট ১.০১ শতক শালি জমি জমার অন্দরে উত্তরাংশে

For SANGITAA CONSTRUCTION
Proprietor

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas

14.12.75

100 Rs.

Nirmal Kumar Seal

।।৩।।

উত্তরাংশে ব্লক বিলান ১।২ অংশে .৬৫-১/২ শতক হইতে বর্তমান মাপ সুরত
১ একবিঘা ১৭ সতের কাঠা ৭সাত ছটাক যাহা আমার পিতাঠাকুর মহাশয়
বিগত ১৯৫৯ সালে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা
দলিল বলে যাহার বুকনং ১, ভলুমনং ১৯, ২৬৯ হইতে ২৭০ পাতায় লিখিত
দলিলনং ১৩০০ জনৈক শম্ভুচরন ভট্টাচার্য্যের নিকট হইতে খরিদ করিয়া চাষ
আবাদির দ্বারা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল করিয়া আসিয়াছেন । এক্ষনে আমার
পিতাঠাকুর মহাশয় চাকুরী সংক্রান্ত ব্যাপারে আসামবাসী হইয়া গিয়াছেন।
এক্ষনে তিনি পোঃ মাকুম, জং জেলা ডিব্রুগড়, আসামে থাকেন, তাঁহার পক্ষে এখানে
জায়গা জমি দেখাশুনা করাও চাষবাদির করা অসম্ভব হওয়ায় গত ১৯৭৭ সালের
২৫শে মার্চ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এক বিশেষ

For SANGITAA CONSTRUCTION
Proprietor

10 Rs.

दस रुपया

भारत

INDIA

TEN RUPEES

१०रु.

10Rs.

Nirmal Kumar Seal.

॥৪॥

বিশেষ জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নি (আমমোক্তার নামা) বলে যাহার বুক নং ৪, ভলুমনং ২২ বিয়িং নং ৪৭৬, এবং ৭৭ হইতে ৮০ পাতায় লিখিত হইয়াছে এবং অত্র আমমোক্তার নামায় (জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নি) বলে আমার পিতাঠাকুর মহাশয় আমাকে অত্র সম্পত্তি চাষ বাসাদি দ্বারা ভোগ দখল করা কিম্বা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা আমাকে অর্পন করিয়াছেন।

এক্ষনে অত্র সম্পত্তি যে কোন বৈধ কারনে প্রয়োজন বোধে দান, বিক্রয় বন্ধকাদির যাবতীয় হস্তান্তর করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা আমার আছে।

এক্ষনে একমাত্র আমিই কলিকাতাবাসী এবং শহর কলিকাতায় চাকুরীরত আমার অন্যান্য ভ্রাতাগন আমার পিতাঠাকুরের সহিত তাঁরাও আসামবাসী। সেকারন অত্র সম্পত্তি দেখাশুনা করা আমার পক্ষে ও সম্পূর্ণ অসম্ভব হওয়ায় আমি অত্র সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মনস্থ করিয়া আমি আমার পিতৃদেবকে

For SANGITAA CONSTRUCTION

Bhattacharya

Proprietor

Nirmal Kumar Seal

পিতৃদেবকে পত্রাদি দ্বারা জ্ঞাত করাইয়া উপস্থিত বাজারোচিত মূল্যে
২৩,৭৭৩, তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার
ঘোষনা করি এবং আপনি কলিকাতায় বসবাসকারীনী শ্রীমতী জয়া মিত্র আমার
ঘোষিত মূল্যে ২৩,৭৭৩, তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকায় খরিদ
করিতে স্বীকৃত হইলে আমি শ্রী নির্ম্মল কুমার শীল পিতা শ্রী নরেন্দ্রনাথ শীল
আপনার মতানুসারে অত্র সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আরবান ল্যান্ড সিলিং অফিসে
পারমিশনের জন্য আবেদন করি ও গত ২৮।১১।৭৯ তারিখ পারমিশান পাইয়া
এবং আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া এখনকার বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে বেলমোক্তা
২৩,৭৭৩, তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকা পনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া
সমুদয় টাকা গ্রহন করতঃ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম
বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,
অত্র সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি
হইতে এককালিন চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব, স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম।
অত্র সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়ত ইজমেন্ট স্বত্বাদি স্বত্বাদি দখলাদি
ও স্বত্বাদি ছিল বা অদ্যাবধি আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ রূপে
রদ রোহিত ও বাতিল হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল, আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববতী
ও দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, যাবতীয় হস্তান্তরের মালিক স্বরূপে
পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে
থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ভ্রাতাগন বা পিতৃদেব বা পুত্র পৌত্রাদি

For SANGITAA CONSTRUCTION
Proprietor

পৌত্রাদি ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে নামঞ্জুর ও বাতিল হইবে। আপনি অত্র সম্পত্তিতে দখলকারিনী হইয়া বিক্রিত জমির বার্ষিক খাজনা উক্ত সরকারে আদায় দিয়া আমার সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ দখলকারিনী হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তিতে কোন বর্গাদার নাই এবং আমি ইতি-পূর্বে অত্র সম্পত্তি কোনরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা দায়যুক্ত করি নাই বা অত্র সম্পত্তি কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক, নিলাম, বিক্রয়াদি হয় নাই । উহাতে কোন চার্জ, লিয়েন, কিম্বা সিকিউরিটি নাই কিম্বা কোনরূপ প্রজাবিলি ব্যবস্থা করি নাই বা করা নাই । অত্র সম্পত্তি কোনও দেবত্তর সম্পত্তি নহে। অত্র সম্পত্তি কোনরূপ জনহিতকর কার্য্যে ব্যবহৃত হয় নাই । অত্র সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার যেমন অনা রকম অধিকার আমার আছে। অত্র সম্পত্তির কোন সার্টিফিকেট প্রসিডিং কিম্বা একুইজিশান নোটিশ নাই এবং অদ্যাবধি অত্র সম্পত্তির খাজনাদি আদায়কৃত আছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনি অফিস আদালত সার্চ না করিয়া বা গ্রাম্য কোনরূপ তল্লাসাদি না করিয়া কেবলমাত্র আমার কথার উপর সম্পূর্ণ বিশ্বাস করিয়া সরল মনে ন্যায্য মূল্যে আমার নিকট হইতে অত্র সম্পত্তি খরিদ করিলেন। সেকারনে ভবিষ্যতে অত্র দলিলে লিখিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনও একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা, জটিলতা বা প্রবঞ্চনা প্রকাশ পায় বা অত্র সম্পত্তি দখলের কোনও বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় বা আপনাকে দখলচ্যুত করে। তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সম্পূর্ণ দায়িক হইব ও মালিক

For SANGITAA CONSTRUCTION

Proprietor

Nirmal Kumar Seal

খতিয়ান নং ২১৭ ভুক্ত যথাক্রমে ২৭৩নং দাগের .০৮ শতক , ২৭৪ নং দাগে .৪২ শতক একুনে .৩১ শতক, ২৭৫ নং দাগে .২০ শতক ও ২৭৬ নং দাগে .৪২ শতক একুনে একবন্দে ১.৩১ শতক মধ্যে উত্তর অংশে চিহ্নিত অর্দ্ধাংশ .৬৫-½ শতক শালি জমি হইতে বর্তমান মাপসুরত ১একবিঘা ১৭ সতের কাঠা ৭ সাত ছটাক দখলিকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং ইহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে। অত্র সম্পত্তির দরুন জেলা ২৪ পরগনা কালেকটারীর বাহাদুর সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা দেয় হইতেছে। এক্ষনে আপনি আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি:-
****

উত্তর :- ২৭২ দাগের জমি ।

দক্ষিন:- শ্রী হরেন্দ্র কুমার শীল দিং জমি ।

পূর্ব্বে :- জল নিকাশী খাল ।

পশ্চিমে :- ২৬৫ নং দাগভুক্ত শালি জমি ।

তপশীল দলিলের জায় :-
****

১) বিক্রিত সম্পত্তির খরিদা দলিল ১৯৫৯ সালে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুকনং ১, ভলুমনং ১৯, পেজ নং ২৬৯ হইতে ২৭০, বিয়িং নং ১০০০

.....পৃ.....৯......

For SANGITAA CONSTRUCTION
Bhattacharya
Proprietor

Nirmal Kumar Seal

Nirmal Kumar Seal

।।৯।।

২) ১৯৭৭ সালের ২৫শে মার্চ্চ তারিখে আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বিশেষ জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নি (আমমোক্তারনামা) এবং বর্ত্তমান সন পর্যন্ত খাজনা আদায় দেওয়ার রসিদ সহ অর্পন করিলাম ।

তপশীল টাকার জমা :-

**** **************

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ২৩,৭৭৩, টাকা ।

মং তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

Nirmal Kumar Seal.

ইসাদি:-

1) Dhirendra Nath Seal [illegible]

2) Sri [illegible]

টাইপকারক:-

শ্রী গনেশ চন্দ্র সাহা,

শ্রীগনেশচন্দ্র সাহা

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা- ২৭ ।

For SANGITAA CONSTRUCTION

[signature]

Proprietor

Book No. I
Volume no. 79
Pages 209 to 215
Being No. 5592
For the year 19...

N = 1.80
0 - .50
2.30

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
14.12.75

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
7/7/80